

Dnr: SBN-2020-00497

Datum: 2020-04-20

TIDIG DIALOG inför beslut om planbesked gällande del av Granlo 3:187, verksamhetsomr./bostäder väster om Sjukhuset, Sundsvalls kommun

Detta blad skickas ut med syfte att få in information från er, utifrån er kompetens, i ett så tidigt skede som möjligt. Det hjälper oss att avgöra om ett planarbete ska påbörjas eller inte.

Varför får jag brev om tidig dialog?

Du har fått detta brev för att du antingen:

- är en berörd myndighet/kommun/organisation eller
- du som anses ha ett väsentligt intesse av förslaget

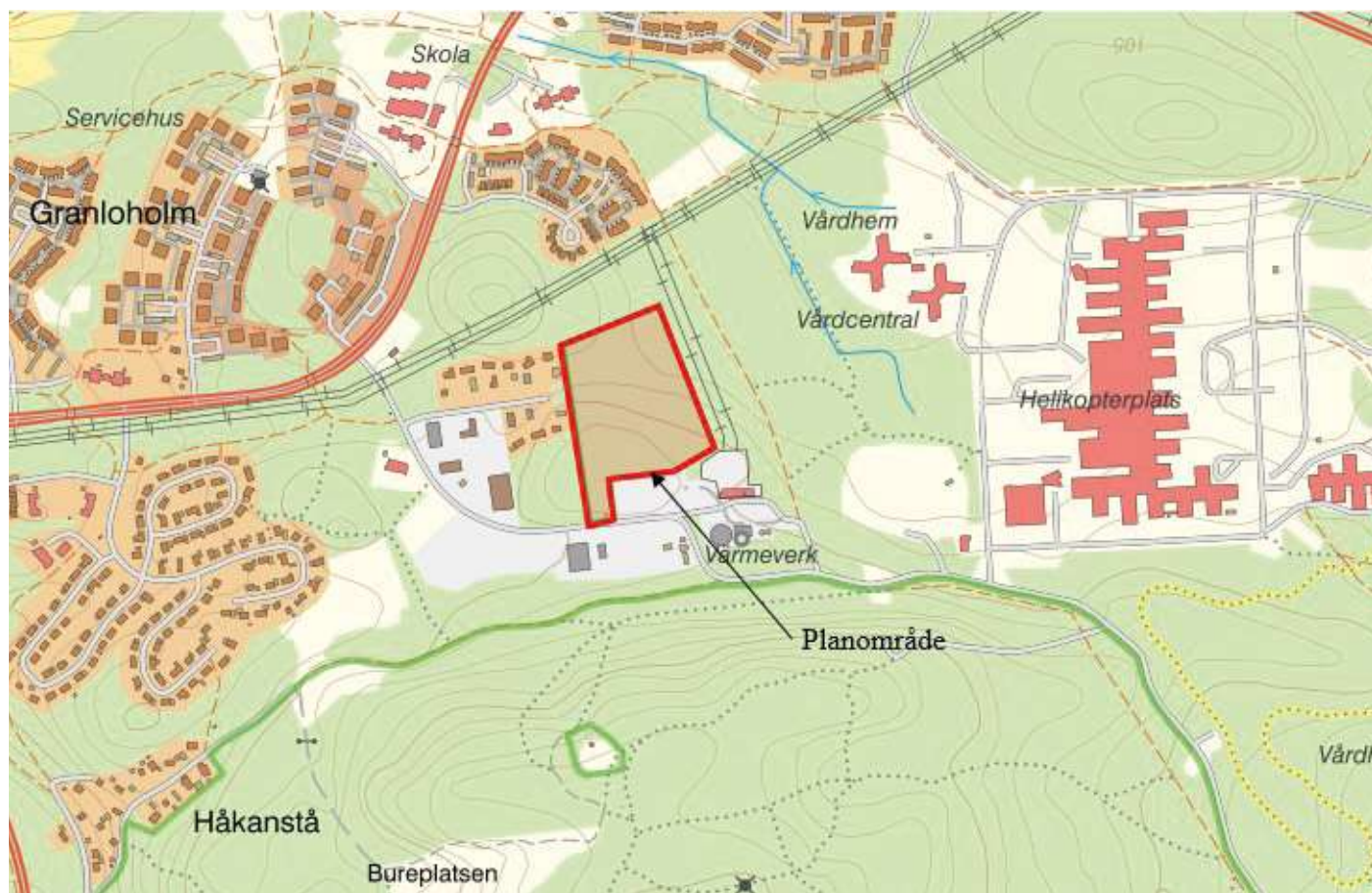
Vad är ett planbesked?

Ett planbesked begärs av den som avser utföra en åtgärd som förutsätter att en detaljplan, antas, ändras eller upphävs. Planbeskedet ska ges till den som har begärt det för att få ett snabbt och tydligt besked om

huruvida kommunen tänker inleda ett planläggningsarbete eller inte.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och vad området ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.



Vad innebär förslaget?

Förslaget innebär att pröva möjligheten att utveckla ett nytt verksamhetsområde/bostadsområde eller både och (kombinationstomter) för att tillgodose det ökade behovet av områden för mindre verksamheter och/ev bostäder.

För området gäller detaljplan 2281K-S2491, antagen 1978-06-19, som anger markanvändningen park eller plantering. Området är idag till största delen skogbeklätt.

I Sundsvalls kommuns översiktsplan är större delen av området utpekad som område för bostäder.

Området avgränsas i norr och öster av kraftledningar, i väster och i söder av kombitomter/verksamheter.

Planavdelningen ser positivt på planändringen då den kan tillföra ett nytt område för etablering av mindre företag som i sin tur kan generera nya arbetstillfällen i Sundsvallsområdet. Området är även intressant för att ev tillskapa nya tomter för bostadsändamål.



Synpunkter/information?

Om du har synpunkter på, eller information om planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa ha kommit in till nedanstående handläggare **senast den 8 maj 2020**.

Med vänlig hälsning
STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

här är vi nu



Exempel på steg vid framtagande av en detaljplan. Synpunkter kan lämnas när detaljplanen skickas ut vid samråd och/eller granskning.

Kontaktuppgifter

Handläggare: Siv Nordin
Telefon: 060 - 19 19 47
E-post: siv.nordin@sundsvall.se