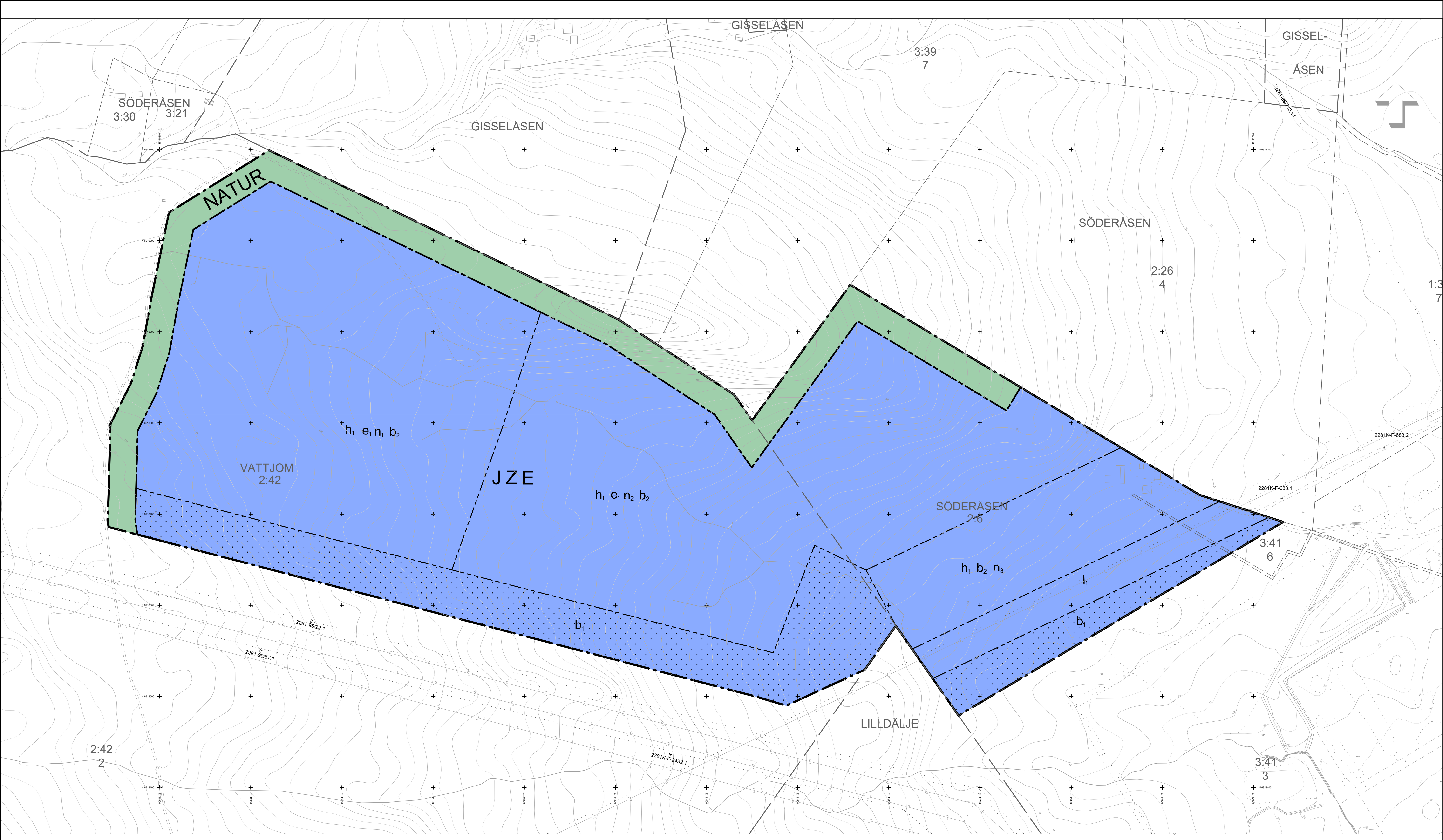




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR

Natur

Kvartersmark

E

Tekniska anläggningar

J

Industri

Z

Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 20 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1 Markens höjd får inte vara högre än 121 meter över nollplanet.

n_2 Markens höjd får inte vara högre än 106.5 meter över nollplanet.

n_3 Markens höjd får inte vara högre än 85 meter över nollplanet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l_1 Markreservat för allmännyttig luftledning.

Utförande

b_1

b_2

Dagvattendamm

Dagvatten ska avledas mot ytor markerade b_1

Utnyttjandegrad

e_1

Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2026-09-10

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Detaljplan för industri- och verksamheter

Granskning

Vattjom 2:42 och Söderåsen 2:6

Beslutsdatum
Godkännande

Instans

Antagande

SBN

Sundsvalls kommun, Västernorrlands län

Upprättad 2026-09-14

Laga kraft

Olof Lindstrand

Planchef

Hampus Frölander

Planarkitekt

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meter

Skala: 1:2000

DP-

2281K-DP-