

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Planprogram för Sidsjöhöjden

Sidsjö 2:41 m.fl. Sidsjö, Sundsvalls kommun



Planprogrammets syfte

Syftet med planprogrammet är att utveckla och stärka Sidsjöhöjden. Programmet föreslår förtätning av bostäder och service inom området. Syftet är också att möjliggöra för ett eventuellt kommunalt övertagande för hela eller delar av Paviljongvägen och Hakon Ahlbergs väg, samt möjliggöra för en eventuell vägkoppling österut mot LV5 området. Planprogrammet värnar samhällsnyttig service, samtidigt som det identifierar utgångspunkter och förutsättningar inom Sidsjöhöjden. Detta för att kunna ta ett samlat grepp över stadsdelens framtida utveckling.

Undersökning	
Hushållning med mark, vatten och den fysiska miljön	Kommentar
Går planförslaget i linje med översiktsplanen? Om nej – bidrar detaljplanen till mer positiva eller negativa miljöeffekter jämfört med översiktsplanens intentioner.	<p><i>Programområdet omfattas av bland annat mångfunktionell bebyggelse, Utvecklad markanvändning (MBT-u) och MBT-ä11 områden. Programmet omfattar också markanvändning för Teknisk anläggning (TAE), grönområde och park, park/grönstråk (GPP-u), Natur och friluftsliv (NFF) samt Natur och friluftsliv, utvecklad (NFF-u).</i></p> <p><i>Programmet medför att vissa områden inom GPP-u, NFF och NFF-u delvis föreslås för bebyggelseutveckling, vilket innebär att avvägningar mellan utveckling, grönstruktur och natur- och rekreationsvärden behöver göras i kommande planering. Sammantaget bedöms dock programförslaget inte motverka översiktsplanens övergripande intentioner.</i></p>
Går planförslaget i linje med andra planer eller program? Om nej – bidrar detaljplanen till mer positiva eller negativa miljöeffekter jämfört med planens eller programmets intentioner? Finns inga andra relevanta planer kan frågan lämnas obesvarad.	<i>Programförslaget bedöms i huvudsak vara förenligt med gällande översiktsplan och kommunens övergripande utvecklingsinriktning. Programförslaget innebär samtidigt att framtida avvägningar behöver göras mellan bebyggelseutveckling, landskap, grönstruktur och rekreationsvärden.</i>
Kommer genomförande av planförslaget leda till omfattande schakt- eller fyllningsarbete?	<i>Genomförandet av planprogrammet kan medföra schakt- och fyllningsarbeten i delar av programområdet, främst kopplat till vägar, ledningar och eventuell anpassning av mark för bebyggelse.</i>
Biologisk mångfald	Kommentar
Beskriv de kända naturvärdena inom och i närheten av planområdet? Vilken påverkan kan genomförande av planförslaget ha på den biologiska mångfalden?	<i>Kända naturvärden är främst kopplade till befintlig grönstruktur, naturmark och tätortsnära rekreationsmiljöer. Genomförandet kan medföra att delar av dessa miljöer påverkas genom markanspråk, förändrade samband och minskade grönytor. Närmare påverkan behöver bedömas och studeras i kommande detaljplaner.</i>

Finns det risk för påverkan på arter som är skyddade enligt artskyddsbestämmelser i 8 kap MB och artskyddsförordningen?	<i>Några kända hinder kopplade till artskydd har inte identifierats i detta skede. Eventuell påverkan behöver utredas vidare i kommande planering utifrån förutsättningar.</i>
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på skyddade områden enligt 7 kap. miljöbalken inom eller i närheten av planområdet?	<i>Det kan finnas förutsättningar att pröva strandskyddsfrågan för Sidsjödammen utifrån förändrad lagstiftning, men detta behöver utredas närmare i kommande detaljplanering och i dialog med berörda myndigheter.</i>
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på vattenskyddsområde inom eller i närheten av planområdet?	<i>Påverkas ej.</i>
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på Natura 2000-område inom eller i närheten av planområdet?	<i>Påverkas ej.</i>
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för naturvård inom eller i närheten av planområdet?	<i>Något riksintresse för naturvård har inte identifierats inom eller i anslutning till programområdet. I söder finns dock Sidsjö naturreservat som i stora drag sammanfaller med riksintresset för friluftsliv. Eventuell påverkan bedöms främst vara kopplad till rekreations- och friluftsvärden och behöver hanteras vidare i kommande planering.</i>
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för skyddade vattendrag inom eller i närheten av planområdet?	<i>Påverkas ej.</i>
Kulturmiljö	
Påverkar planförslaget värden i skyddade kulturmiljö- eller landskapsområden inom eller i närheten av planområdet?	<i>Programområdet omfattar värden kopplade till den tidigare sjukhusmiljön vid Sidsjön, där delar av bebyggelsen skyddas i gällande detaljplaner. Genomförandet kan påverka bebyggelsemiljön genom förändringar av bebyggelsestruktur landskapsbild och grönstruktur. Eventuell påverkan behöver därför hanteras och studeras vidare i kommande detaljplaneprocesser.</i>
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för kulturmiljö inom eller i närheten av planområdet?	<i>Något riksintresse för kulturmiljövård finns inte inom eller i anslutning till programområdet. Programförslaget kan dock påverka lokala värden kopplade till den tidigare sjukhusmiljön vid Sidsjön.</i>

Påverkas landskap- eller stadsbilden av planförslaget?	<i>Planförslaget kan påverka landskaps- och stadsbilden, särskilt i de delar där ny bebyggelse tillkommer inom eller i anslutning till grönstrukturer, samt inom befintliga bebyggelsemiljöer. Påverkan behöver bedömas vidare i kommande detaljplaner utifrån bebyggelsens höjd, volym, placering och gestaltning.</i>
Påverkas fornlämningar eller fornlämningsområden?	<i>Några kända fornlämningar inom programområdet har inte identifierats i detta skede.</i>
Klimat	
Vilken klimatpåverkan är det troligt att genomförandet av planförslaget kommer att ha?	<i>Planförslaget bedöms medföra viss klimatpåverkan genom eventuellt byggande, markarbeten och framtida transporter. Lokalisering i anslutning till befintlig tätortsstruktur och infrastruktur kan samtidigt bidra till resurshushållning och bättre förutsättningar för hållbart resande.</i>
Vilken betydelse har platsen ur klimatsynpunkt? Föreligger det särskild risk för exempelvis översvämning, erosion eller värmeböljor?	<i>Områdets topografi och grönstruktur innebär att frågor kopplade till dagvatten, skyfall, erosion och lokalklimat behöver beaktas vid fortsatt planering. Befintliga grönytor bedöms samtidigt ha betydelse för klimatanpassning och hantering av värme och nederbörd.</i>
Människors hälsa	
Påverkar genomförande av planförslaget förutsättningarna för friluftsliv inom eller i närheten av planområdet?	<i>Genomförandet kan påverka förutsättningarna för friluftsliv och rekreation inom och i anslutning till programområdet, främst genom förändrad markanvändning inom delar av befintliga natur- och grönområden. Påverkan behöver hanteras vidare i kommande planering utifrån områdets rekreativa värden och samband.</i>
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för friluftsliv inom eller i närheten av planområdet?	<i>Programområdet angränsar till riksintresse för friluftsliv, där en mindre del av programområdet överlappar riksintresset. Ett genomförande kan innebära viss påverkan på friluftslivets förutsättningar, främst genom förändrad markanvändning inom och i anslutning till natur- och rekreationsområden. Påverkan bedöms i detta skede främst vara lokal och behöver studeras och bedömas i framtida detaljplaneprocesser.</i>

Kommer planförslaget att påverka strukturer och miljöer som är extra värdefulla för att bidra positivt till människors hälsa, exempelvis grönska för temperaturreglering i täta stadsmiljöer, närhet till rekreation, gång- och cykelvägar?	<i>Ja, planförslaget kan påverka grönstruktur och rekreativa samband som har viss betydelse för människors hälsa. Samtidigt kan utvecklingen bidra till förbättrade gång- och cykelkopplingar, ökad tillgänglighet och stärkt service inom området.</i>
Finns det delar av befolkningen som i högre grad har ohälsa eller kan förväntas bli extra utsatta till följd av planförslaget?	<i>Planförslaget kan påverka tillgången till grönområden, rekreativmiljöer samt gång- och cykelstråk inom och i anslutning till området. Samtidigt kan utvecklingen bidra till förbättrad tillgänglighet, service och kopplingar inom stadsdelen. Sammantaget bedöms planprogrammet inte leda till en negativ påverkan på människors hälsa.</i>
Finns det risk för markföroreningar inom planområdet?	<i>Frågan om eventuella markföroreningar behöver utredas vidare i kommande planering utifrån tidigare markanvändning och verksamheter inom området.</i>
Finns det risk för höga bullernivåer inom planområdet?	<i>Buller bedöms i detta skede inte utgöra någon risk, men kan behöva studeras vidare i kommande detaljplaner beroende på vad som blir aktuellt.</i>
Påverkas planområdet av risker från transportleder för farligt gods, drivmedelstationer eller andra farliga verksamheter?	<i>Påverkas ej.</i>
Finns det risk för översvämning inom planområdet? Påverkas översvämningens risk negativt utanför planområdet till följd av detaljplanens genomförande?	<i>Översvämningens risk bedöms främst vara kopplad till skyfall och dagvattenhantering. Påverkan inom och utanför programområdet behöver bedömas vidare i kommande detaljplaner utifrån framtida markanvändning, höjdsättning och andel hårdgjorda ytor.</i>
Finns det risk för ras, skred eller erosion inom planområdet? Påverkas geotekniska förhållanden utanför planområdet negativt till följd av detaljplanens genomförande?	<i>Några kända större geotekniska risker har inte identifierats i detta skede. Områdets topografi innebär dock att frågor kopplade till stabilitet, erosion och markförhållanden kan behöva studeras vidare i kommande detaljplaner.</i>
Finns det andra risker som påverkar människors hälsa inom planområdet?	<i>Inga andra betydande risker för människors hälsa har identifierats i detta skede.</i>
Miljökvalitetsnormer	
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för utomhusluft	<i>Programförslaget bedöms varken innebära någon risk för överskridande av miljökvalitetsnormerna för utomhusluft, eller negativt påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för utomhusluft.</i>

Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljö kvalitetsnormerna för ytvatten (sjöar, vattendrag och kustvatten) eller grundvatten?	<p><i>Planprogrammet berör ytvattenförekomsten Sidsjöbäcken (WA53539204) och vattenförekomsten Sidsjön (WA57372695) som mynnar ut i huvudrecipienten Selångersån (WA15114023).</i></p> <p><i>Planförslaget kan medföra förändrade dagvattenflöden och påverkan på ytvatten/vattenförekomst till följd av framtida exploatering och hårdgjorda ytor. Frågan behöver därför studeras vidare i framtida detaljplaneprocesser. Planprogrammet bedöms dock inte innebära någon risk för förutsättningarna att uppnå MKN vatten.</i></p>
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljö kvalitetsnormerna för buller	<p><i>Planprogrammet bedöms inte innebära någon risk för att negativt påverka förutsättningarna för att uppnå MKN för buller. Frågan kan vid behov behöva utredas vidare i kommande planprocesser.</i></p>
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljö kvalitetsnormerna för fisk- och musselvatten?	<p><i>Påverkas ej.</i></p>
Detaljplanens miljöeffekter	
Vilka är de sannolika miljöeffekterna av den mark- och vattenanvändning som föreslås i detaljplanen?	<p><i>Programförslaget bedöms i detta skede inte innebära någon risk kopplat till buller. Eventuell påverkan från framtida trafik och exploateringar kan behöva utredas vidare i kommande detaljplanering.</i></p>
Går de sannolika negativa miljöeffekterna att avhjälpa? Till vilken omfattning?	<p><i>De sannolika negativa miljöeffekterna bedöms i huvudsak kunna begränsas genom fortsatt planering, anpassad lokalisering, utformning och tekniska lösningar. Effekternas omfattning och behov av åtgärder behöver bedömas vidare i kommande detaljplanering.</i></p>
Vilket geografiskt område kan påverkas av de sannolika direkta eller indirekta miljöeffekterna? Vilken betydelse och sårbarhet har det område utanför planområdet som påverkas?	<p><i>De sannolika miljöeffekterna bedöms främst vara lokala och med påverkan inom och i anslutning till programområdet. Påverkan bedöms främst vara kopplad till förändrad markanvändning, grönstruktur, trafik och dagvattenförhållanden. Frågorna behöver bedömas vidare i kommande detaljplanering utifrån områdets förutsättningar.</i></p>

Bedömning

Planprogrammet kan medföra påverkan på naturmiljö, dagvatten, landskap och infrastruktur och trafik inom, samt i anslutning till programområdet. Påverkan bedöms dock huvudsakligen vara lokal och kopplad till föreslagen markanvändning samt eventuell, framtida exploatering. Samtidigt bedöms programförslaget stödja en fortsatt utveckling av Sidsjöhöjden i anslutning till befintlig tätortsstruktur och service, samt skapa förutsättningar för en mer sammanhållen och funktionsblandad stadsdel. Eventuella behov av åtgärder behöver studeras närmare och hanteras i kommande detaljplaneprocesser.

Sammanfattningsvis är stadsbyggnadskontorets bedömning att undersökningen visar på att programförslaget inte utgör en risk för betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning inte behöver tas fram.

Handläggare

Undersökning upprättad: 2026-05-25

Handläggare: Stefan Olsson, Planarkitekt.