

Hej!

Du får det här brevet eftersom du bor inom eller nära Sidsjöhöjden. Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till planprogram för området. Nu vill vi ge dig möjlighet att ställa frågor och lämna synpunkter.

Välkommen på öppet hus

Datum: 17 juni 2026

Tid: kl. 18.00–20.00 (drop-in)

Plats: Sidsjö Hotell & Konferens (ingång via Restaurang Gårdshuset). Paviljongvägen 9A

Du kan komma när som helst under tiden. Vi håller ingen gemensam presentation, i stället finns vi på plats för samtal vid olika stationer.

Vad handlar planprogrammet om?

Planprogrammet visar en möjlig inriktning för hur Sidsjöhöjden kan utvecklas på längre sikt. Programförslaget föreslår en utveckling av bostäder, service och infrastruktur i området och skapar goda förutsättningar till framtida detaljplaner.

Initiativet till områdets fortsatta utveckling kommer från de större fastighetsägarna, främst Sidsjö Fastigheter, men även Mitthem och K2A har samverkat under arbetet med planprogrammet.

Ett planprogram är ett övergripande planeringsunderlag som uttrycker kommunens viljeinriktning för ett område. Det är inte juridiskt bindande, utan fungerar som vägledning. Om ett förslag till detaljplan exempelvis saknar stöd i översiktsplanen kan kommunen ange mål och utgångspunkter i ett planprogram. Kommunen kan också välja att upprätta ett planprogram för att underlätta kommande detaljplanearbete.

Det är viktigt att veta att detta är i ett tidigt skede. Planprogrammet visar inte färdiga byggprojekt eller exakta hus, utan beskriver, illustrerar och pekar ut olika möjligheter för områdets utveckling.

Vad visar vi på öppet hus?

Under öppet hus så får du ta del av en markanvändningskarta som visar hur olika delar av området kan användas framöver, vilka ytor som kan utvecklas och vad som behöver beaktas, samt övergripande idéer om exempelvis framtida infrastruktur i området. Vi finns också på plats för att

svara på frågor om den nya Paviljongbron och hur trafiken påverkas under byggtiden. Under kvällen finns tjänstepersoner från stadsbyggnadskontoret, representanter från fastighetsägare, samt representant från politiken på plats för att svara på frågor.

Vad händer nu och framåt?

Planprogrammet skickas nu ut på samråd där du har möjlighet att lämna synpunkter. **Samrådet pågår mellan den 5 juni - 1 juli, 2026.**

Synpunkter som avser planprogrammet ska skickas till:

stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

Alternativt via fysisk post till adressen:

Stadsbyggnadskontoret
851 85 Sundsvall

Synpunkter som **berör planprogrammet** ska märkas med diarienummer **SBN-2020-00669** vid både e-post och vid fysisk post.

Efter samrådet sammanställs och bemöts inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Programförslaget kan därefter revideras innan det behandlas för ett eventuellt godkännande i stadsbyggnadsnämnden.

Det är flera steg kvar innan något kan byggas. Om programmet godkänns kan exempelvis en fastighetsägare utifrån planprogrammet, ansöka om att upprätta en ny detaljplan i området. Vid ett positivt planbesked inleds en ny planprocess, där mer konkreta frågor som tex byggnaders placering, höjd och utformning prövas och utreds. Om detaljplanen till laga kraft följer en bygglovsprocess och först därefter kan eventuella byggnationer bli aktuella.

Läs mer

Planprogrammet finns att ta del av i sin helhet digitalt på kommunens hemsida: www.sundsvallvaxer.se/dpsidsjohojd



En ny Paviljongbro ska byggas

Under öppet hus finns det också möjlighet att träffa oss för att ställa frågor om den nya Paviljongbron som ska byggas i höst och hur trafiken tar sig till och från Sidsjöhöjden under byggtiden.

Den nuvarande bron från 1940 är i dåligt skick, smal och saknar säkra lösningar för gång- och cykeltrafik. Därför planerar kommunen att riva bron och bygga en ny på samma plats. Den nya bron blir bredare och mer trafiksäker, med två körfält, gång- och cykelväg samt trottoar. Detta gör det möjligt för kollektivtrafik att trafikera området i framtiden. Den dimensioneras också för att klara tyngre trafik.

Bygget planeras att starta i sommar och beräknas pågå i cirka 1,5 år. Under byggtiden kommer trafiken att ledas om via en tillfällig bro som anläggs genom parkområdet, strax intill nuvarande bro. Infarten till den tillfälliga vägen sker via grusparkeringen vid Sidsjövägen. Lösningen gör det möjligt för boende, besökare och verksamheter att fortsatt ta sig till och från området.

Under byggtiden kan det periodvis bli köer och upplevas som mer trafik och längre restider. Därför är det extra viktigt att, i den mån det är möjligt, välja hållbara sätt att resa. Att gå, cykla eller resa kollektivt bidrar till ett smidigare trafikflöde och en bättre miljö under byggperioden. På öppet hus finns vi på plats för att prata mer om hur du kan resa hållbart till och från området, både under byggtiden och på längre sikt.

Projektet är en viktig del i arbetet med att förbättra tillgängligheten och skapa ett mer hållbart Sidsjöhöjden.

Läs mer

Läs mer om projektet på www.sundsvallvaxer.se/paviljongbron

Synpunkter som **berör paviljongbron** skickas direkt till mejladressen: paviljongbron@sundsvall.se