



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- PARK, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Kvartersmark

- B, Bostäder, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- V, Hamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 1200 m², (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 6,5 meter, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Placering

- p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- p, Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- p, Framför garageport ska minst 6,0 meter uppställningsyta finnas (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Utformning

- f, Endast friliggande enbostadshus (PBL2010:900, ändrad bestämmelse)

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 240 m² per fastighet inom användningsområdet (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Upplysning

Genomförandetiden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 månader (5 år) från och med laga kraft (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
 Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

2281K-DP-

	Traktgräns
	Kvarterstrakt
	Fastighetsgräns
	Kvarters- och traktnamn
	Byggnader
	Staket
	Gata
	Löv- resp barrträd
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt
	Fastighetsbeteckning

Ändring av byggnadsplan för		Antagande	
Fritidshusbebyggelse å Björkönen 5:1 m fl (NJU-28)		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Njurunda, Sundsvalls kommun		Antagande	SBN
		Laga kraft	
Upprättad 2026-05-05		Reviderad 20	
Olof Lindstrand Planchef		Dnr	
		SBN-2024-00524	
		Genomförandetid	60 månader (5 år)
Siv Nordin Planingenjör		Ann-Mari Lopez Planeringsarkitekt	
Skala 1:1000			
		DP-	