



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- Lokalgata, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- PARK, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Kvartersmark

- B Bostäder, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- E Vattenreservoar, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- E₂ Transformatorstation, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Vattenområde

- W₁ Friluftsbad, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- W₂ Öppet vattenområde, får icke utnyttas eller överbyggas, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- W₃ Vattenområde som endast får överbyggas för mindre båtbyggor, bätthus eller dylikt, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h Högsta nockhöjd är 6,5 meter, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Placering

p Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

p₁ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

p₂ Framför garageport ska minst 6 meters uppställningsyta finnas (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Utformning

f Endast friliggande enbostadshus, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Utnyttjandegrad

e Största byggnadsarea är 240 m² per fastighet inom användningsområdet (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Upplysning

Genomförandetiden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 månader (5 år) från och med laga kraft (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Uppgifter om grundkartan
 Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
 Höjdsystem: RH2000
 Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Ändring av byggnadsplan för		Antagande	
Myre 2:1 m fl (NJU-138) Njurunda		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Sundsvalls kommun		Antagande	SBN
Upprättad 2026-04-22	Reviderad 20	Laga kraft	
		Dnr	SBN-2024-00532
		Genomförandetid	60 månader (5 År)
Olof Lindstrand Planchef	Siv Nordin Planingenjör	Ann-Mari Lopez Planeringsarkitekt	DP-
Skala 1:1000			

2281K-DP-