

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för uteservering vid Sjögatan, Stenstaden 1:1, Sundsvalls kommun

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att göra en tillfällig tillbyggnad permanent. Denna tillbyggnad är för närvarande en uteservering till Baltic Hotell och har hittills haft ett tidsbegränsat bygglov. Planförslaget innebär att byggnaden kan stå kvar och fortsätta användas för samma ändamål på lång sikt.

Tillbyggnaden är huvudsakligen i glas, som kontrasterar mot, men samtidigt inordnar sig i den befintliga byggnaden.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En kommun som upprättar eller ändrar en detaljplan ska undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid undersökningen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån de punkter som framgår av 5 § miljöbedömningsförordningen (MBF).

I enlighet med 10 § i miljöbedömningsförordningen (MBF) så ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om den innefattar särskilda verksamheter eller åtgärder. Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet tas i anspråk för att anlägga vissa verksamheter (MKB-projekt), så ska kommunen vid bedömningen om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, även ta hänsyn till de kriterier som framgår i MBF 10-13 §§.

De särskilda verksamheter och åtgärder som avses (MKB-projekt) står angivna i **PBL 4 kap. 34 § andra stycket** och listas nedan:

1. ett industriområde
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en campingplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,

Undersökning			
MKB-projekt	Ja	Nej	Kommentar
Omfattas planförslaget av något av de verksamheter eller åtgärder som anges i PBL 4 kap. 34 § andra stycket.		X	
Hushållning med mark, vatten och den fysiska miljön	Kommentar		
Går planförslaget i linje med översiktsplanen? Om nej – bidrar detaljplanen till mer positiva eller negativa miljöeffekter jämfört med översiktsplanens intentioner.	Ja.		
Går planförslaget i linje med andra planer eller program? Om nej – bidrar detaljplanen till mer positiva eller negativa miljöeffekter jämfört med planens eller programmets intentioner? Finns inga andra relevanta planer kan frågan lämnas obesvarad.			
Kommer genomförande av planförslaget leda till omfattande schakt- eller fyllningsarbete?	Nej.		
Biologisk mångfald	Kommentar		
Beskriv de kända naturvärdena inom och i närheten av planområdet? Vilken påverkan kan genomförande av planförslaget ha på den biologiska mångfalden?	Planområdet är hårdgjort. Inga kända naturvärden finns därför inom planområdet.		
Finns det risk för påverkan på arter som är skyddade enligt artskyddsbestämmelser i 8 kap MB och artskyddsförordningen?	Utifrån områdets karaktär bedöms det inte finnas risk för påverkan på skyddade arter.		
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på skyddade områden enligt 7 kap. miljöbalken inom eller i närheten av planområdet	Planområdet ligger delvis inom de generella strandskyddszonerna. Planförslaget bedöms inte ha någon påverkan på något av syftena med strandskyddet.		

Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på vattenskyddsområde inom eller i närheten av planområdet?	Ingen påverkan
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på Natura 2000-område inom eller i närheten av planområdet?	Ingen påverkan
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för naturvård inom eller i närheten av planområdet?	Ingen påverkan
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för skyddade vattendrag inom eller i närheten av planområdet?	Ingen påverkan
Kulturmiljö	
Påverkar planförslaget värden i skyddade kulturmiljö- eller landskapsområden inom eller i närheten av planområdet?	Ja, planområdet omfattas av utpekade riksintresseområde för kulturmiljövård, Y8 som omfattar Sundsvalls centrala stadskärna samt en del av Södermalm
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för kulturmiljö inom eller i närheten av planområdet?	Riksintresset omfattar Stenstadens rutnätsmönster med raka gator och siktlinjer ned mot havet. Planområdet ligger i utkanten av Stenstan vid en öppen plats. Sjögatan är inte rak och dess siktlinje blockeras av byggnader i hamnområdet. Påverkan på denna del av riksintresset bedöms därmed bli obetydlig. Tillbyggnaden påverkar också synligheten för de bakomliggande byggnaderna, som har höga kulturhistoriska värden. Planförslaget begränsas till sin utbredning och reglerar även en transparent fasad. Påverkan bedöms därmed inte vara betydande.
Påverkas landskap- eller stadsbilden av planförslaget?	Se ovan
Påverkas fornlämningar eller fornlämningsområden?	Nej

Klimat	
Vilken klimatpåverkan är det troligt att genomförandet av planförslaget kommer att ha?	Ingen, då det rör sig om en befintlig tillbyggnad.
Vilken betydelse har platsen ur klimatsynpunkt? Föreligger det särskild risk för exempelvis översvämning, erosion eller värmeböljor?	Ingen betydelse
Människors hälsa	
Påverkar genomförande av planförslaget förutsättningarna för friluftsliv inom eller i närheten av planområdet?	Nej
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för friluftsliv inom eller i närheten av planområdet?	Ingen påverkan
Kommer planförslaget att påverka strukturer och miljöer som är extra värdefulla för att bidra positivt till människors hälsa, exempelvis grönska för temperaturreglering i täta stadsmiljöer, närhet till rekreation, gång- och cykelvägar?	Nej
Finns det delar av befolkningen som i högre grad har ohälsa eller kan förväntas bli extra utsatta till följd av planförslaget?	Nej
Finns det risk för markföroreningar inom planområdet?	Nej
Finns det risk för höga bullernivåer inom planområdet?	Nej

Påverkas planområdet av risker från transportleder för farligt gods, drivmedelstationer eller andra farliga verksamheter?	Nej
Finns det risk för översvämning inom planområdet? Påverkas översvämningsrisk negativt utanför planområdet till följd av detaljplanens genomförande?	Skyfallskartering visar att tillbyggnaden inte ligger inom någon riskzon.
Finns det risk för ras, skred eller erosion inom planområdet? Påverkas geotekniska förhållanden utanför planområdet negativt till följd av detaljplanens genomförande?	Nej
Finns det andra risker som påverkar människors hälsa inom planområdet?	Nej
Miljö kvalitetsnormer	
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft	Nej
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljö kvalitetsnormerna för ytvatten (sjöar, vattendrag och kustvatten) eller grundvatten?	Nej
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljö kvalitetsnormerna för buller	Ingen påverkan
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljö kvalitetsnormerna för fisk- och musselvatten?	Ingen påverkan
Detaljplanens miljö effekter	

Vilka är de sannolika miljöeffekterna av den mark- och vattenanvändning som föreslås i detaljplanen?	Inga, då tillbyggnaden är befintlig.
Går de sannolika negativa miljöeffekterna att avhjälpa? Till vilken omfattning?	
Vilket geografiskt område kan påverkas av de sannolika direkta eller indirekta miljöeffekterna? Vilken betydelse och sårbarhet har det område utanför planområdet som påverkas?	

Bedömning

Påverkan på kulturmiljö bedöms som den enda effekten av detaljplanen. I och med att tillbyggnaden är befintlig så bedöms påverkan som begränsad. I och med att Sjögatan öppnar upp sig till en platsbildning i området så bedöms det som lämpligt med en uteservering på platsen utan att det påverkan siktlinjen längs med gatan i någon betydande grad.

Handläggare

Undersökning upprättad: 2025-09-26

Handläggare: Anders Franzén, planarkitekt, planavdelningen