

Delegationsbeslut – Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan gällande Detaljplan för del av Stenstaden 1:1

Delegationsbeslutet fattas med stöd av kommunallagen 6 kap. 37 § i enlighet med delegationspunkt 3.1.3, Beslut i fråga om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan utifrån Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden beslutad av stadsbyggnadsnämnden 2025-11-12 § 134, som gäller från och med 2025-11-17.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ett genomförande av rubricerad detaljplan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § miljöbalken, MB.

Ärendet

En ny detaljplan ska tas fram för Stenstaden 1:1. I samband med detta ska det inom ramen för samrådet genomföras en undersökning av betydande miljöpåverkan. Kommunen har identifierat omständigheter, genomfört undersökningssamråd och avser att ta ett särskilt beslut om att detaljplanen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan.

Överväganden

Sundsvalls kommuns planavdelning har genomfört en undersökning för att ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen, PBL och 6 kap. 5 § miljöbalken, MB. Detta beslut grundas på bifogad undersökning (checklista) utifrån innebörden i 5 § miljöbedömningsförordningen. Kommunens ställningstagande sammanfattas nedan:

- Planförslaget bedöms inte negativt påverka platsens förutsättningar.
- Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.
- Planförslagets genomförande bedöms inte försvåra uppfyllandet av miljökvalitetsnormer för någon vattenförekomst.
- Planförslaget bedöms inte negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Planförslaget bedöms inte negativt påverka några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus. Exempelvis Natura 2000, riksintressen eller naturreservat.

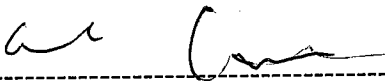
Med bakgrund av ovanstående bedömning och nuvarande kunskap bedöms planförslaget inte medföra någon risk för betydande miljöpåverkan och utgör inte någon betydande risk för människors hälsa eller miljön. Föreslagen utveckling bedöms därmed inte i strid med 3, 4, 5 kap. MB.

Undersökningssamråd enligt 6 kap. 6 § MB har genomförts med länsstyrelsen. Länsstyrelsen anger i sitt yttrande att de delar kommunens bedömning om att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kraven i miljöbalken och plan- och bygglagen kommer därför inte att upprättas.

Uppllysning

Det särskilda beslutet om betydande miljöpåverkan får enligt 6 kap. 8 § MB inte överklagas. Det är dock möjligt att överklaga beslutet att anta eller ändra detaljplanen på grund av att bedömningen av betydande miljöpåverkan bedöms som felaktig.



Olof Lindstrand, Planchef

Underlag för beslut

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2025-09-26.

Yttrande från Länsstyrelsen i Västernorrland, daterad 2026-01-16.