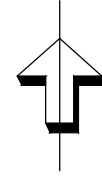


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.



GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet återinträder inte.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₂ Högsta nockhöjd är 4.8 meter.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Fasaderna till bakomliggande byggnader på mercurius 13 ska bevaras.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f₁ Fasad ska huvudsakligen vara transparent.

Varsamhet

- k₁ Fasadens textillimitationer i plåt ska bibehållas.

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2026-04-15

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- MERCURIUS Kvarternamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Lövträd
- Lyktstolpe
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 17:5 Fastighetsbeteckning

Detaljplan för

Samråd

Del av Stenstaden 1:1 Paviljong vid Sjögatan

Sundsvalls kommun

Upprättad 2026-04-20

Olof Lindstrand
Planchef

Anders Franzén
Planeringsarkitekt

Skala: 1:500 (A3)

0 5 10 20 30 40 50 m

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	

Antagande	SBN
-----------	-----

Laga kraft	
------------	--

DP-

2281K-DP-