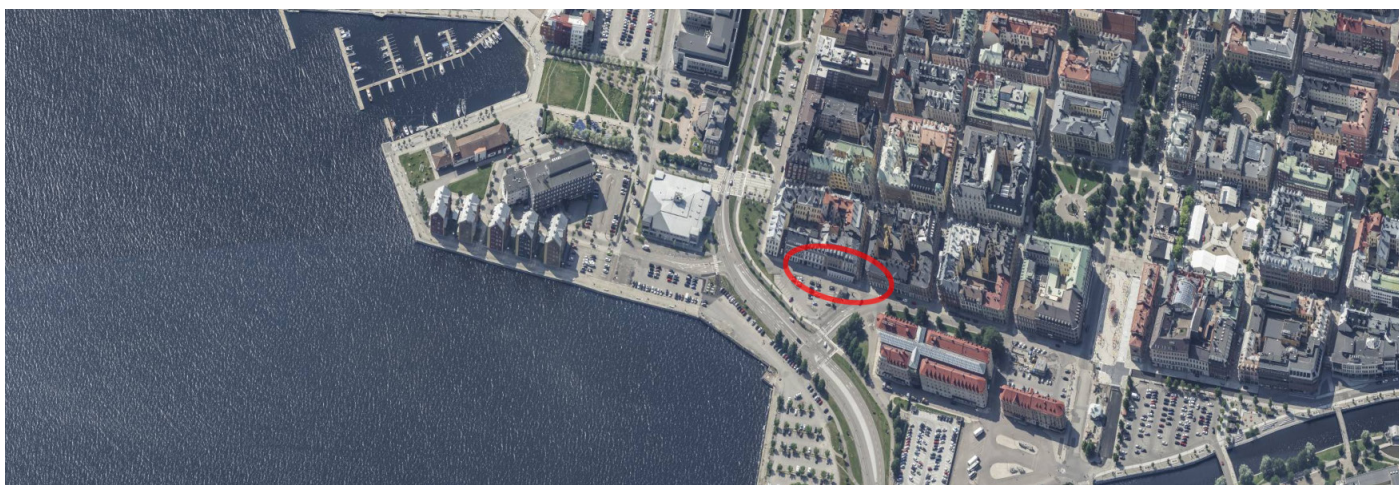


# INFORMATION OM SAMRÅD

Granskning: 27 april - 24 maj 2026



Planområdets lokalisering.

## **SAMRÅD** gällande detaljplan för Del av Stenstaden 1:1 Paviljong vid Sjögatan Stenstan, Sundsvalls kommun

Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta brev för att du antingen:

- bor på eller är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget till detaljplan eller

- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet

eller

- är en berörd myndighet/kommun/organisation

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått förslaget på samråd.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och vad området ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär planförslaget?

Syftet med detaljplanen är att göra en tillfällig paviljong permanent. Denna paviljong nyttjas för närvarande som restaurang och har hittills haft ett tidsbegränsat bygglov. Planförslaget innebär att paviljongen kan stå kvar och fortsätta användas för samma ändamål på lång sikt.

Paviljongen håller hög arkitektonisk kvalitet och utgör ett speciellt, modernt tillskott till Stenstaden. Den kontrasterar mot, men inordnar sig samtidigt i den befintliga bebyggelsen.

## Var hittar jag mer information?

Detaljplanens handlingar består av

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning inkl. beskrivning av planens genomförande
- ev. bilagor, exempelvis tekniska utredningar

Detaljplaneförslaget finns att ta del av i sin helhet på Sundsvalls kommuns hemsida:

[www.sundsvallvaxer.se/dpbaltic](http://www.sundsvallvaxer.se/dpbaltic)

## Planprocessen

Vid framtagande av en detaljplan kan kommunen välja mellan standard-, utökat- eller samordnat förfarande. Under vissa förutsättningar är det möjligt att tillämpa ett begränsat förfarande.

Denna detaljplan behandlas enligt reglerna för standardförfarande. Planer som hanteras enligt standardförfarande kan godkännas vid samrådet och övergå till ett begränsat förfarande. Godkänns inte planförslaget av samtliga fortsätter planprocessen till granskningskedet, där det återigen är möjligt att lämna synpunkter.

## Hur kan jag påverka?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa ha kommit in till Stadsbyggnadskontoret **senast den 24 maj 2026**.

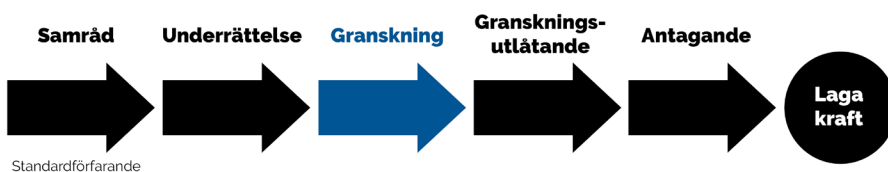
Har du inte skriftligen framfört dina synpunkter innan ovan angivet datum kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter framförs skriftligen till:  
Stadsbyggnadskontoret  
851 85 Sundsvall

Alternativt via e-post till:  
[stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se](mailto:stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se)

Med vänlig hälsning  
STADSBYGGNADSKONTORET  
Planavdelningen

Här är vi i detaljplaneprocessen:



*Exempel på steg vid framtagande av en detaljplan. Synpunkter kan lämnas vid två tillfällen, när detaljplanen skickas ut vid samråd och/eller granskning.*

## Kontakt

Ange ärendets diarienummer, **SBN-2024-01035** vid kontakt med kontoret.

Har du frågor eller vill få handlingen skickad till dig?

Handläggare: Anders Franzén

Telefon: 060-19 89 61

E-post: [anders.franzen@sundsvall.se](mailto:anders.franzen@sundsvall.se)