

INFORMATION OM GRANSKNING

Granskningstid: 19 feb 2026 - 12 mars 2026



Planområdets lokalisering och avgränsning markerad.

GRANSKNING gällande detaljplan för Norrbacka 12

Flerbostadshus norr om Baldersvägen, Haga, Sundsvalls kommun

Varför får jag detta på granskning?
Du har fått detta brev för att du antingen:

- bor på eller är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget till detaljplan eller

- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet

eller

- är en berörd myndighet/kommun/organisation

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått förslaget på samråd.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och vad området

ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär planförslaget?

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av flerbostadshus inom fastigheten Norrbacka 12, på norra sidan av Baldersvägen. Planen främjar en hållbar markanvändning genom att omvandla parkeringsytor till bostäder, med hänsyn till omgivningens karaktär och landskapsbilden.

Det centrumnära läget med god kollektivtrafik och närhet till service och skolor gör området lämpligt för bostadsutveckling. Trafikförsörjning planeras via Baldersvägen och Kristinavägen.

Siluetterna ska utformas med omsorg för att samspela väl med omgivningen och värna landskapsbilden. Planen syftar även till att modernisera gällande plan och möjliggöra flexibel användning över tid.

Var hittar jag mer information?

Detaljplanens handlingar består av

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning inkl. beskrivning av planens genomförande
- ev. bilagor, exempelvis tekniska utredningar

Detaljplaneförslaget finns att ta del av i sin helhet på Sundsvalls kommuns hemsida:

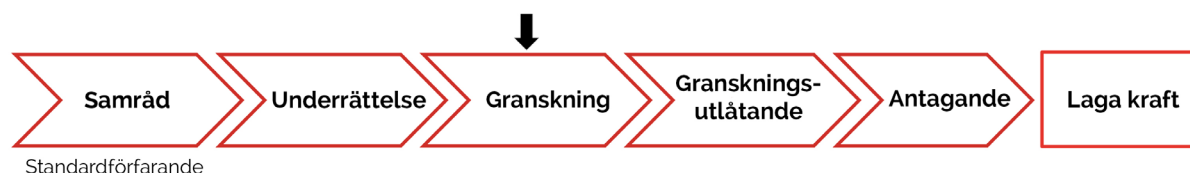
<https://www.sundsvallvaxer.se/dpnorrbacka12>

Vad händer nu?

Vid framtagande av en detaljplan kan kommunen välja mellan standard-, utökat- eller samordnat förfarande. Under vissa förutsättningar är det möjligt att tillämpa ett begränsat förfarande som innebär att det endast är möjligt att lämna synpunkter under samrådet. Ett så kallat begränsat standardförfarande (PBL Kap 5).

Den här detaljplanen behandlas enligt standardförfarandet. Det innebär att du har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget vid samråd och/

Vi är här i detaljplaneprocessen



Exempel på steg vid framtagande av en detaljplan. Synpunkter kan lämnas vid två tillfällen, när detaljplanen skickas ut vid samråd och/eller granskning.

Kontakt

Ange ärendets diarienummer, **SBN-2024-00717** vid kontakt med kontoret.

Har du frågor eller vill få handlingen skickad till dig?

Handläggare: Olof Lindstrand

Telefon: 060 19 13 40

E-post: olof.lindstrand@sundsvall.se

eller granskning.

Hur kan jag påverka?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa ha kommit in till Stadsbyggnadskontoret **senast torsdag den 12 mars 2026**.

Har du inte skriftligen framfört dina synpunkter innan ovan angivet datum kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter framförs skriftligen till:
Stadsbyggnadskontoret
851 85 Sundsvall

Alternativt via e-post till:
stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

Med vänlig hälsning
STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Olof Lindstrand
Planchef

Scanna QR-kod för mer info:



<https://www.sundsvallvaxer.se/dpnorrbacka12>

 **Sundsvalls
kommun**