

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*

- J Industri

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad.

*Höjd på byggnadsverk*

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 20 meter.

*Placering*

- $p_1$  Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns inom användningsområdet.

*Utförande*

- $b_1$  Dagvatten ska fördröjas och renas inom användningsområdet
- $b_2$  Grundläggning ska utföras mot bärande lager.

*Utnyttjandegrad*

- $e_1$  Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

*Genomförandetid*

- Genomförandetiden är 60 månader (5 år) från den dag detaljplanen fått laga kraft.

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2025-07-09

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Pålång** Kvarters- och traktarnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 17:5** Fastighetsbeteckning

Detaljplan för

Samråd

**Industri- och verksamhetsområde**  
**Del av Söderåsen 3:39 m.fl.**

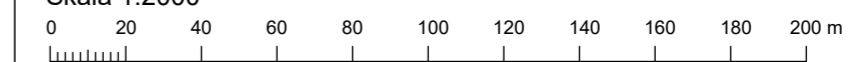
Pålång, Sundsvalls kommun

Upprättad 2025-08-29

Olof Lindstrand  
Planchef

Stefan Olsson  
Planarkitekt

Skala 1:2000



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SBN

Antagande	
-----------	--

Laga kraft	
------------	--

Genomförandetid	
5 år (60 månader)	

Dnr	
SBN-2024-00473	A2

**DP-**

2281K-DP-