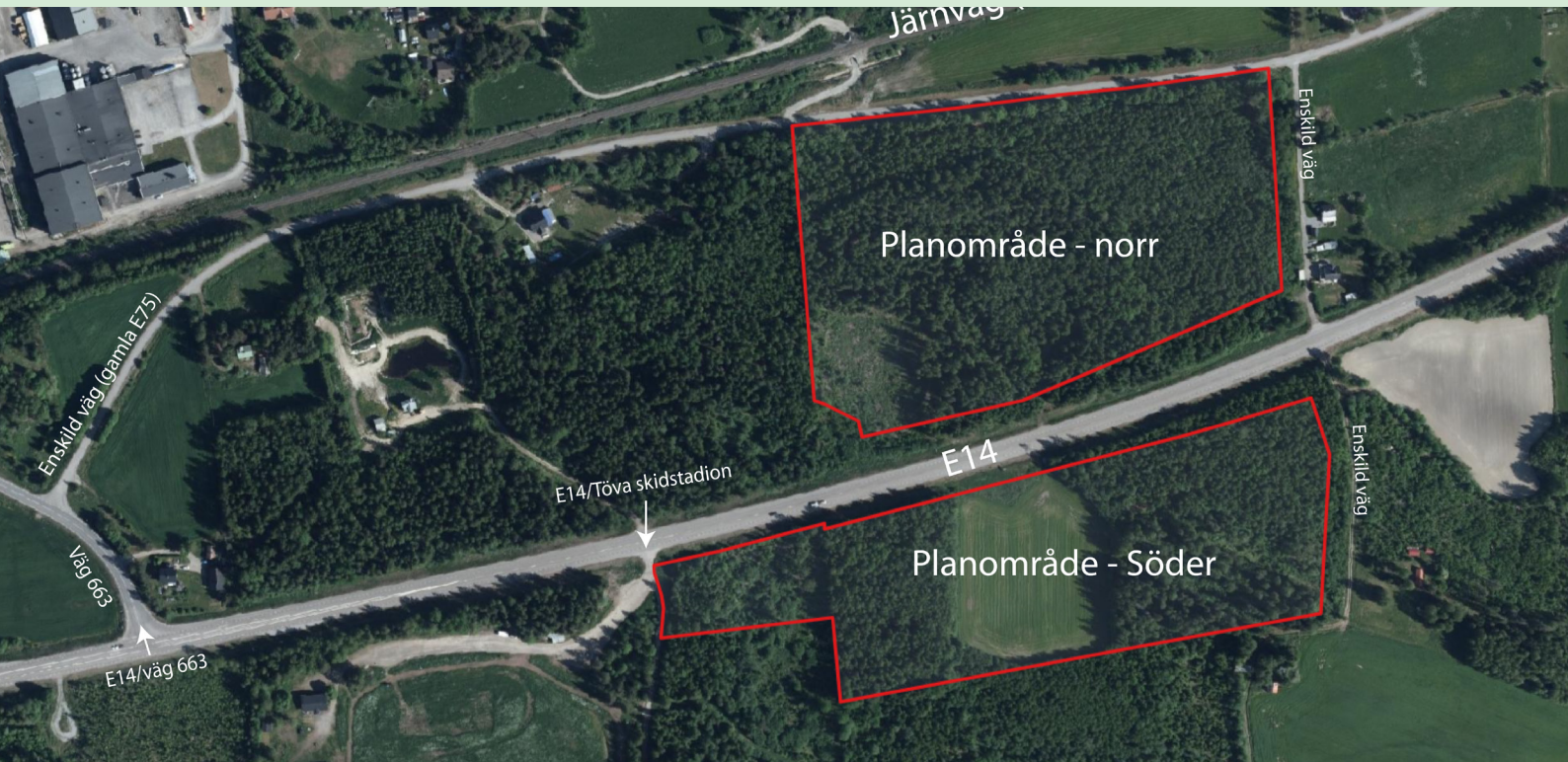


# INFORMATION OM SAMRÅD

Samrådstitid: 5 september - 2 oktober 2025



*Planområdets lokalisering och avgränsning markerad i rött.*

## **SAMRÅD** gällande detaljplan för **Industri- och verksamhetsmark** Del av Söderåsen 3:39 m.fl. Påläng, Sundsvalls kommun

Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta brev för att du antingen:

- bor på eller är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget till detaljplan

eller

- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet

eller

- är en berörd myndighet/kommun/organisation

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått förslaget på samråd.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och vad området ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär planförslaget?

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för industri- och verksamhetsmark längs E14 nära Töva, ca 8km väster om centrala Sundsvall. Detaljplanen består av två planområden som ligger längs E14. Planförslaget har avgränsats utifrån Trafikverkets framtagna vägplan: (E14 Blåberget-

Matfors). Trafik till det norra planområdet föreslås ledas via korsningen E14/väg 663 och sedan nyttja en enskild väg österut (gamla E75) för att möjliggöra angöring till det norra planområdet. Trafik till det södra planområdet föreslås nyttja den befintliga korsningen E14/Töva skidstadion, vilket möjliggör för en infartsväg österut som angör mot det södra planområdet.

## Var hittar jag mer information?

Detaljplanens handlingar består av

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning inklusive beskrivning av planens genomförande
- Bilagor, exempelvis tekniska utredningar

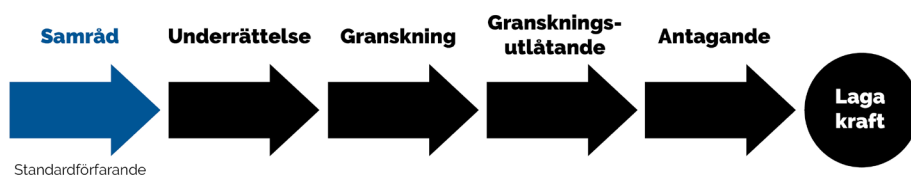
Detaljplaneförslaget finns att ta del av i sin helhet på kommunens hemsida:

[https://www.sundsvallvaxer.se/dpsoderasen3\\_39](https://www.sundsvallvaxer.se/dpsoderasen3_39)

## Vad händer nu?

Den här detaljplanen behandlas enligt ett **standardförfarande**. Det innebär att du som får det här utskicket har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget vid samråd och/eller granskning.

Här är vi i detaljplaneprocessen:



*Exempel på steg vid framtagande av en detaljplan med ett standardförfarande. Synpunkter kan lämnas när detaljplanen skickas ut vid samråd och granskning*

## Kontakt

Ange ärendets diarienummer **SBN-2024-00473** vid kontakt.

Har du frågor eller vill få handlingen skickad till dig?

Handläggare: Stefan Olsson

Telefon: 060-19 13 25

E-post: [stefan.olsson@sundsvall.se](mailto:stefan.olsson@sundsvall.se)

## Välkommen till öppet hus!

Den **15 september** klockan **18:00 - 20:00** anordnas **öppet hus** (drop-in) vid Töva skidstadion, Rasåsen 104 (föreningslokalen), med möjlighet att få mer information, ställa frågor och lämna synpunkter på planförslaget. Med anledning av att vi bjuder in till öppet hus så hålls ingen presentation, utan du kan komma närsomhelst under angiven tid.

Exploatören, tjänstemän från Stadsbyggnadskontoret och Näringsliv och tillväxt tillsammans med representant från det politiska styret kommer att finnas på plats för att svara på frågor.

## Hur kan jag påverka?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa ha kommit in till Stadsbyggnadskontoret **senast torsdagen den 2 oktober 2025**.

## Synpunkter framförs skriftligen till:

Stadsbyggnadskontoret  
851 85 Sundsvall

## Alternativt via e-post till:

[stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se](mailto:stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se)

Med vänlig hälsning  
STADSBYGGNADSKONTORET  
Planavdelningen