




## PLANBESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

-  GATA Gata
-  PARK Park

### Kvartersmark

-  Z Verksamheter

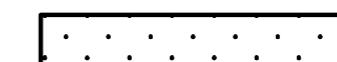
## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Utformning av allmän plats

- damm, Damm

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnadsverk.

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 25 meter.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Placering

- $p_1$  Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

### Utförande

- $b_1$  Dagvatten ska fördröjas på kvartersmark

### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Detaljplan för verksamhetsområde		Samråd	
Gärde 1:14 m.fl.		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Sundsvalls kommun		Antagande	KF
Upprättad 2025-06-11	Reviderad 20	Laga kraft	
Olof Lindstrand Planchef		Anders Franzén Planeringsarkitekt	
Skala 1:1000 (A2)			
0 10 20 30 40 50 100 m			
		<b>DP-</b>	




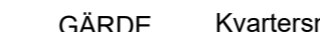
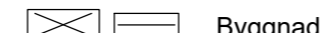
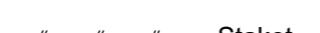
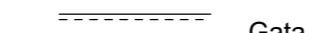

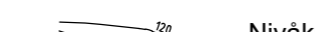

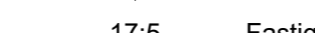


2281K-DP-

### Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2025-05-21

-  Traktgräns
-  Kvarterstrakt
-  Fastighetsgräns
-  GÄRDE Kvartersnamn
-  Byggnader
-  Staket
-  Gata
-  Löv- resp barrträd
-  Nivåkurvor
-  Rutnätspunkt
-  17.5 Fastighetsbeteckning