

Förslag till byggnadsplan för visst område vid Ålderviken av fastigheten 4  
39/64 mål Juni 2<sup>17</sup>, 5<sup>22</sup> i Njurunda socken av Västernorrlands län.

Beskrivning.

Området ifråga är beläget vid kusten söder om Juniskär på fastlandet på östra sidan om Åldervikens innersta del, omkring 1350 meter SSO om triangel- punkten på Killingskär och inom sådan del av Njurunda socken, för vilken Läns- styrelsen den 27 mars 1950 förordnat att vissa utomplansbestämmelser skola gälla. Området omfattar mark, som till största delen utgöres av en bergbunden och skogbeväxt udde. Västra delen av området övergår dock i lågländ ängsmark utanför vilken den s.k. Storålderviken är tämligen långgrund med sandbotten.

Byggnadsplanen har tillkommit på initiativ av hemmansägare J.B. Nylander, som är ensam ägare av fastigheten ifråga och avser att inom området upplåta sportstugedomter. Flera sportstugor äro för övrigt redan uppförda. Någon av- styckning inom området har dock ännu ej skett.

Väg finnes fram till lägenheten Ålletorp 1<sup>1</sup>, vilken väg under en stor del av året är framkomlig för motorfordon. Stranden utefter Storålderviken torde även en stor del av året vara lättframkomlig för motorfordon. Då större delen av området är starkt kuperat är det omöjligt att anlägga vanliga vägar inom området. Sådana äro icke heller behövliga, då gångstigar äro fullt till- räckliga som utfartsvägar från sportstugorna.

Vatten- och avloppsfrågan må lösas genom separata anläggningar. Två käl- lor finnas inom området.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser.

~~För byggnadsplaneområdet gälla jämlikt 141 § BS föreskrifterna i 97 § BS i den mån ej annat föreskrives i nedan angivna byggnadsplanebestämmelser.~~

§ 1.

Planbestämmelsen utgår

Tolkas om

Med Ö betecknat område får endast användas för bebyggelse, som äger sam- band med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

Tolkas om

Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor och båthus.

§ 2.

Tolkas om

Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföres fristän- de.

§ 3.

~~Tomtplate, som avses för bebyggande med böningshus, får icke givas mind- re areal än 1500 m<sup>2</sup>.~~

~~Då särskilda omständigheter föranleda därtill må mindre areal medgivas, dock ej under 1000 m<sup>2</sup>.~~

Planbestämmelsen utgår

§ 4.

~~Å tomplats får endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader, dock må byggnadsnämnden medgiva uppförandet av till huvudbyggnad hörande flygelbyggnad innehållande sovplatser.~~

~~Å tomplats får huvudbyggnad - i förekommande fall jämte flygelbyggnad - icke upptaga större areal än  $60 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $25 \text{ m}^2$ .~~

Planbestämmelsen utgår

§ 5.

~~Å tomplats får byggnad uppföras med högst en våning och icke till större höjd än 3,5 meter.~~

Planbestämmelsen utgår

§ 6.

~~WC må icke anordnas, Avlopp för spillvatten i övrigt må icke anordnas med mindre anordningar för fettavskiljning utföras, varvid därjämte skall iakttagas, att spillvattnet icke utsläppes i med V betecknat område.~~

Sundsvall den 8 september 1953.

Planbestämmelsen utgår

Erik Söderberg  
Distriktslantmätare.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag nr III G 2-15-53.  
Härnösand i landskansliet den 27/1 1954.

På tjänstens vägnar:

B.M. Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ulla Hjelmqvist

Rätt avskrivet intygas:

*Ingrid Nordensson*