



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK Park (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Kvartersmark

- B Bostäder (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse).

Vattenområde

- W₁ Öppet vattenområde (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m². (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8,5 meter (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 240 m² per fastighet inom användningsområdet. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- p₃ Framför garageport ska minst 6,0 meter uppställningsyta finnas. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Upplysning

Genomförandetiden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 månader från och med laga kraft. (PBL 2010:900)

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- JUNI Kvarter- och traktnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 17:5 Fastighetsbeteckning

Ändring av byggnadsplan för

Samråd

Visst område å fastigheten Juni 2:17, 5:22 vid
Ålderviken (NJU-11)
Njurunda, Sundsvalls kommun

Beslutsdatum

Godkännande

Instans

Antagande

SBN

Upprättad 2025-

Reviderad 20

Laga kraft

Olof Lindstrand
Planchef

Siv Nordin
Planingenjör

Ann-Mari Lopez
Planeringsarkitekt

DNR

SBN-2024-00516

Genomförandetid

60 månader

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

DP-

2281K-DP-