

# INFORMATION OM SAMRÅD

Samrådstitid: 21 mars - 14 april 2025



Planområdets lokalisering och avgränsning markerad.

## **SAMRÅD** gällande ändring av byggnadsplan för **Visst område å fastigheten Juni 2:17, 5:22 vid Ålderviken (NJU-11)** Njurunda, Sundsvalls kommun

Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta brev för att du antingen:

- bor på eller är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget till ändring av byggnadsplan

eller

- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet

eller

- är en berörd myndighet/kommun/organisation

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått förslaget på samråd.

**Upplysning:** Byggnadsplan är en äldre typ av plan som idag likställs med en detaljplan.

Varför får jag detta på samråd?

Vad är en detaljplan?  
En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och vad området ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär planändringen?

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra större byggrätter. Detta är möjligt då kommunalt vatten och avlopp nu är utbyggt i området. Genom planändringen möjliggörs en omvandling av planområdet från fritidshus till permanentboende.

## Var hittar jag mer information?

Planändringens handlingar består av

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planbeskrivning och originalplankarta NJU-11
- ev. bilagor, exempelvis miljöbedömning

Ändringen av detaljplanen finns att ta del av i sin helhet på Sundsvalls kommuns hemsida:

[www.sundsvallvaxer.se/dpnju11](http://www.sundsvallvaxer.se/dpnju11)

## Vad händer nu?

Vid ändring av en detaljplan kan kommunen välja mellan standard-, utökat- eller samordnat förfarande. Under vissa förutsättningar är det möjligt att tillämpa ett begränsat förfarande som innebär att det endast är möjligt att lämna synpunkter under samrådet. Ett så kallat begränsat standardförfarande (PBL Kap 5).

Den här detaljplanen behandlas enligt standardförfarandet. Det innebär att du har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget vid samråd och/eller granskning.

## Hur kan jag påverka?

Om du har synpunkter på planändringen som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa ha kommit in till Stadsbyggnadskontoret **senast 14 april 2025**.

Har du inte skriftligen framfört dina synpunkter innan ovan angivet datum kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

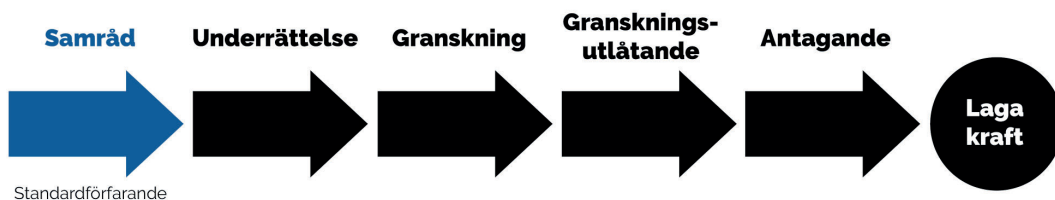
Synpunkter framförs skriftligen till:  
Stadsbyggnadskontoret  
851 85 Sundsvall

Alternativt via e-post till:  
[stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se](mailto:stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se)

Med vänlig hälsning  
STADSBYGGNADSKONTORET  
Planavdelningen

Olof Lindstrand  
Planchef

Här är vi i detaljplaneprocessen:



*Exempel på steg vid framtagande av en ändring av en detaljplan.*

*Synpunkter kan lämnas när detaljplanen skickas ut vid samrådet och granskning.*

## Kontakt

Ange ärendets diarienummer, **SBN-2024-00516** vid kontakt med kontoret.

Har du frågor eller vill få handlingen skickad till dig?

Handläggare: Siv Nordin

Telefon: 060-19 19 47

E-post: [siv.nordin@sundsvall.se](mailto:siv.nordin@sundsvall.se)

Handläggare: Ann-Mari Lopez

Telefon: 060-19 23 33

E-post: [ann-mari.lopez@sundsvall.se](mailto:ann-mari.lopez@sundsvall.se)