

Grönytestrategi – Detaljplan för småhusbebyggelse i Bergafjärden

2024-11-28

Typ av grönområde	Grönområde finns	Grönområde är nåbart	Grönområde är skyddat av DP
<i>Bostadsnära grönska inom 50 m</i>	Nej, men tillgången till natur bedöms kompensera.	-	-
<i>Privata tomter och Bostadsnära grönska inom 200 m</i>	Nej, men huvuddelen av den tillkommande bebyggelsen kommer att få tomter med egen trädgård. Detaljplanen föreslår relativt stora ytor naturmarksområden som framgent kan utgöra grönområden.	-	Intill planområdets östra delar gäller en äldre byggnadsplan från 1958 som anger allmän plats ”väg”. Planförslaget ersätter huvudsakligen vägen i byggnadsplanen med naturmark.
<i>Kvarterspark inom 250 m</i>	Nej, men kommunen äger ett skogsområde i direkt anslutning till planområdets nordöstra del som i viss mån kan användas som rekreationsplats.	-	I anslutning till planområdets nordöstra del gäller en äldre byggnadsplan från 1958 som anger ”park” och ”tältplats”. Kommunens skogsområde nordöst om planområdet omfattas av ovan markanvändningar.
<i>Stadsdelspark inom 250 m</i>	Nej, men kommunen äger ett skogsområde i direkt anslutning till planområdets nordöstra del som i viss mån kan användas som rekreationsplats.	-	I anslutning till planområdets nordöstra del gäller en äldre byggnadsplan från 1958 som anger ”park” och ”tältplats”. Kommunens

			skogsområde nordöst om planområdet omfattas av ovan markanvändningar.
<i>Stadsdelspark inom 500 m</i>	Nej. Det ligger dock en kommunal badplats öster om planområdet som används ofta under sommarhalvåret.	Ja, Nåbart för skolbarn under 12 år	Området närmast vattnet har i gällande detaljplan markanvändningen naturmark.
<i>Stadsdelspark inom 800 m med sammanbindande grönstråk</i>	Nej	-	-
<i>Rekreatiomsområde inom 1000 m</i>	Ja Aktuellt planområde ligger inom en plats som pekats ut som ett kärnområde för rekreation. Rekreatiomsområdet krymper något med anledning av exploateringen, men stora värden bedöms redan ha försvunnit då området avverkats och nu utgör ett kalhygge. Planförslaget föreslår dock betydande ytor naturmark som kan balansera upp framtida exploatering.	Ja, Nåbart för skolbarn under 12 år	Betydande ytor naturmark införs i plankartan och viktiga öst/västliga kopplingar bevaras för allmänheten och friluftslivet.
<i>Gröna rekreatiomsstråk inom 250 m leder till målpunkt</i>	Det finns kopplingar och stråk utan en uppenbar målpunkt. Den tydligaste målpunkten inom området är idag campingen och havsbadet.	-	-
<i>Grönyta med värde för kultur och karaktär</i>	Nej.		

*Grönyta med värde
för biologisk
mångfald*

Planområdet är beläget i Bergafjärden som ligger inom ett befintligt rekreationsområde. En stor del av rekreationsvärdena bedöms ha försvunnit sedan en större del av området avverkats, för att nu utgöra ett kalhygge.

En naturvärdesinventering har utförts och de naturvärden som hittats är lokaliserade i planområdets södra del mot Löransvägen samt kring en bäck och ett våtmarksområde. Planförslaget säkerställer samtliga naturvärden genom att dels avgränsa planområdet så att det inte omfattar skogsmark ned mot Löransvägen, dels föreslås naturmark kring bäcken.

*Grönyta där det
finns tekniska
anspråk*

Nej. Det kan dock i framtiden tillkomma tekniska anspråk för ev. pumpstationer, transformatorstationer och snöupplag.