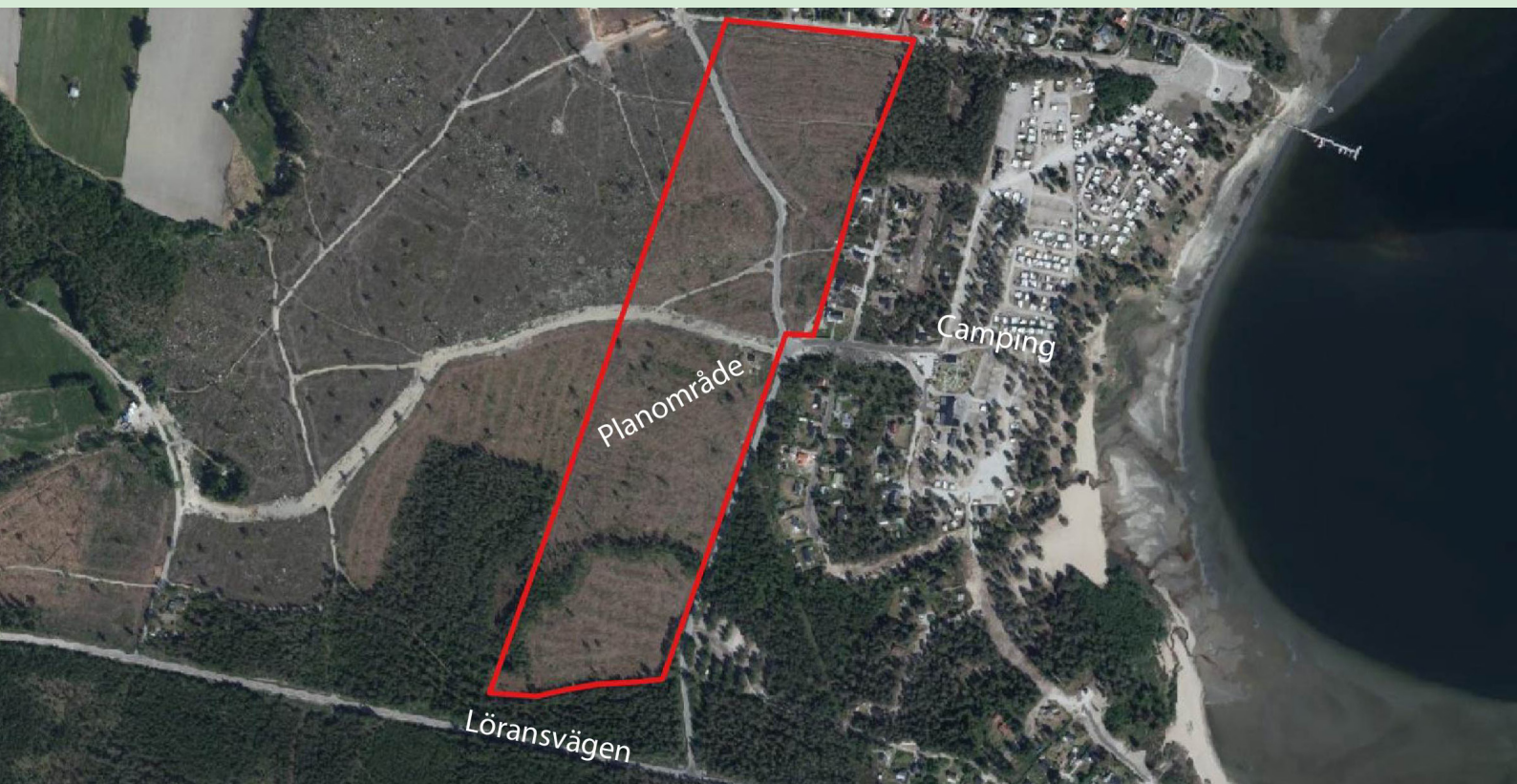


INFORMATION OM SAMRÅD

Samrådstitid: 20 december 2024 - 31 januari 2025



Planområdets lokalisering och avgränsning markerad i rött.

SAMRÅD gällande detaljplan för småhusbebyggelse i Bergafjärden

Berga 4:91 m.fl.

Njurunda, Sundsvalls kommun

Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta brev för att du antingen:

- bor på eller är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget till detaljplan

eller

- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet

eller

- är en berörd myndighet/kommun/organisation

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått förslaget på samråd.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och vad området ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär planförslaget?

Detaljplanen skapar goda förutsättningar för ny småhusbebyggelse i Bergafjärden som tex villor. Planen möjliggör i områdets södra del även för radhus, parhus och kedjehus, samt tillåter inom en viss yta servicefunktioner som exempelvis butik, café och restaurang.

I övrigt bevarar planförslaget befintliga vägar och vissa stigar som sträcker sig i väst/östlig riktning genom planområdet, samt föreslår större ytor naturmark.

Var hittar jag mer information?

Detaljplanens handlingar består av

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning inklusive beskrivning av planens genomförande
- Bilagor, exempelvis tekniska utredningar

Detaljplaneförslaget finns att ta del av i sin helhet på hemsidan Sundsvall Växer:

https://www.sundsvallvaxer.se/dpberga4_91

Vad händer nu?

Den här detaljplanen behandlas enligt ett standardförfarande. Det innebär att du som får det här utskicket har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget vid samråd och/eller granskning.

Hur kan jag påverka?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa ha kommit in till Stadsbyggnadskontoret **senast fredag den 31 januari 2025**.

Synpunkter framförs skriftligen till:

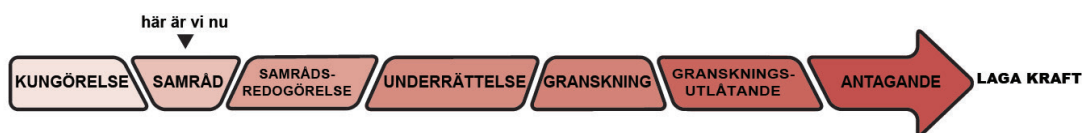
Stadsbyggnadskontoret
851 85 Sundsvall

Alternativt via e-post till:

stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

Kom ihåg att ange ärendets diarienummer:
SBN-2021-00711

Med vänlig hälsning
STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen



Exempel på steg vid framtagande av en detaljplan. Synpunkter kan lämnas när detaljplanen skickas ut vid samrådet och granskning, alternativt kan detaljplanen godkännas direkt i detta skede, då tillämpas det begränsade förfarandet.

Kontakt

Ange ärendets diarienummer **SBN-2021-00711** vid kontakt.

Har du frågor eller vill få handlingen skickad till dig?

Handläggare: Stefan Olsson

Telefon: 060-19 13 25

E-post: stefan.olsson@sundsvall.se