

## § 141 Ändring av detaljplan för Hammarsmedjan 9 m. fl., beslut om antagande

(SBN-2022-00260-29)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

### **Ärendet**

Aktuellt ärende avser ändring av detaljplan DP-279 med förslag till förändringar inom fastigheten Hammarsmedjan 9 i Nacksta, Sundsvall.

Syftet med ändringen är att skapa förutsättningar för att ytterligare handelsverksamhet ska kunna etablera sig inom planområdet som idag består av en hårdgjord parkeringsyta.

Under planarbetets gång har detaljplanen ställts ut på samråd och granskning. Sakägare i närområdet har tillsammans med berörda myndigheter, företag och organisationer samt förvaltningar getts möjlighet att inkomma med synpunkter och yttranden under planprocessen. Synpunkter inkom som främst handlade om dagvattenhantering och påverkan på trafiken i området. Som ett resultat av detta har utredningar tagits fram för att styrka platsens lämplighet.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-08-14 - § 122 Ändring av detaljplan för Hammarsmedjan 9 m. fl., beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00260-29 - Ändring av detaljplan för Hammarsmedjan 9 m. fl., beslut om antagande
- Bilaga 1 - Förslag till planhandling Hammarsmedjan 9 - beslut om antagande
- Bilaga 2 - Förslag till plankarta Hammarsmedjan 9 m.fl. - beslut om antagande
- Bilaga 3 - Trafikutredning 20231208 1492550\_1\_1
- Bilaga 4 - Dagvattenutredning 20231208 1492551\_1\_1
- Bilaga 5 - Delegationsbeslut om strategisk miljöbedömning Hammarsmedjan 2403 1492552\_1\_1