



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - + - Administrativ gräns
 - + - Administrativ och egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GCVÄG Cykelväg
 - GATA Gata
 - SKYDD Skydd
- Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.**
- B Bostäder

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
Mark och vegetation
- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**
Utformning av allmän plats
- fördröjning. Fördröjningsmagasin för dagvatten ska ordnas inom området. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Bebyggandets omfattning
- e1 Största byggnadsarea är 700 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e2 Största byggnadsarea är 900 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e3 Största byggnadsarea är 1400 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e4 Största byggnadsarea är 1500 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e5 Största byggnadsarea är 1800 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e6 Största byggnadsarea är 2100 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Komplementbyggnader får uppföras med högsta byggnadshöjd 3,0 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta byggnadshöjd i meter över medelmarknivån. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- f1 Endast fristående hus, radhus, parhus eller kedjehus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f2 Endast flerbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Framför garageport och carport ska 6 meter uppställingsyta finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utförande**
- b1 Huvudentré ska placeras mot gata eller markreservat för gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b2 Entréer ska vara genomgångna. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Där terrängen medger ska byggnader uppföras med suterräng (gäller ej komplementbyggnad). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Stängsel och utfart**
- o Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

- Skydd mot störningar**
- m1 För bostäder större än 35 m² där bullernivån överstiger 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå, ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot så kallad tyst sida, där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden och 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrider mellan klockan 22:00 och 06:00 vid fasad. För bostäder om högst 35 m² gäller att buller vid fasaden inte får överstiga 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå för trafikbuller. 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats får inte överskridas. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Huvudmannaskap
- Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §
- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen fått laga kraft. 4 kap. 21 §
- Ändrad lovplikt**
- a1 Bygglov krävs även för bygglovsbefriade åtgärder. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
 - a2 Bygglov krävs inte för stödmurar. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- Markreservat**
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- Gemensamhetsanläggning**
- g Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

- Uppgifter om grundkartan
- Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99.17.15
Höjdsystem: RH2000
- Lantmäterikontoret i Sundsvall 2023-07-05
- Traktgräns
 - Kvarterstrakt
 - Fastighetsgräns
 - Kvartersnamn
 - Byggnader
 - Staket
 - Gata
 - Löv- resp barrträd
 - Nivåkurvor
 - Rutnätspunkt
 - Fastighetsbeteckning

2281K-DP-

Detailplan för		Granskning	
Bostäder söder om Nackstavägen		Beslutsdatum	Instans
Del av Nacksta 5:6 m.fl.		Godkännande	SBN
Nacksta, Sundsvalls kommun		Antagande	KF
Upprättad 2023-09-20		Laga kraft	
Heléne Swang T.f. Planchef		Dnr	
Stefan Olsson Planarkitekt		SBN-2015-00189	
Emelie Sjöström Planarkitekt, Sweco		Genomförandetid	
Skala 1:1000		5 år	A1
0 10 20 30 40 50 100 m		DP-	