

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA <sub>1</sub>	Huvudgata.
-------------------	------------

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder.
(B)	Bostäder. Minst 3,5 m över allmän plats
(C)	Centrum. Minst 3,5 m över allmän plats
C	Centrum.
D	Vård.
(D)	Vård. Minst 3,5 m över allmän plats

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens användning

e <sub>1</sub>	Byggnadens tak ska vara tillgängligt för fria lek och utvistelse. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
----------------	---

Placering

p <sub>1</sub>	Huvudbyggnad ska placeras i gräns mot allmän plats. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	---

	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
--	---

Utformning

f <sub>1</sub>	Våningshöjd i bottenvåning ska vara minst 3,5 m hög och utvändigt markeras i fasad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	---

f <sub>2</sub>	Fasadmaterial mot allmän plats ska huvudsakligen utgöras av tegel. Övriga fasader ska utföras i obrännbart material. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	--

f <sub>3</sub>	Tak ska utföras som mansardtak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	---

f <sub>4</sub>	I lägenheter med sida mot fasad där riktvärden för buller överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida (gäller lägenheter större än 35 kvm). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	--

f <sub>5</sub>	Byggnad får kraga ut över allmän plats ovan en höjd på minst 3,5 m. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	---

	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
--	--

	Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
--	--

	Största takvinkel i grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
--	---

Utförande

b <sub>1</sub>	Marken får byggas under med körbart bjälklag. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	---

b <sub>2</sub>	Ventilationen ska utföras med möjlighet till central avstängning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	---

b <sub>3</sub>	Friskluftsintag ska riktas från allmän plats. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	---

b <sub>4</sub>	Dagvatten ska avledas till fördrojning på kvartersmark innan det når allmän dagvattenledning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	---

Stängsel och utfart

	Körbar anslutning får inte finnas. 4 kap. 9 §
--	---

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

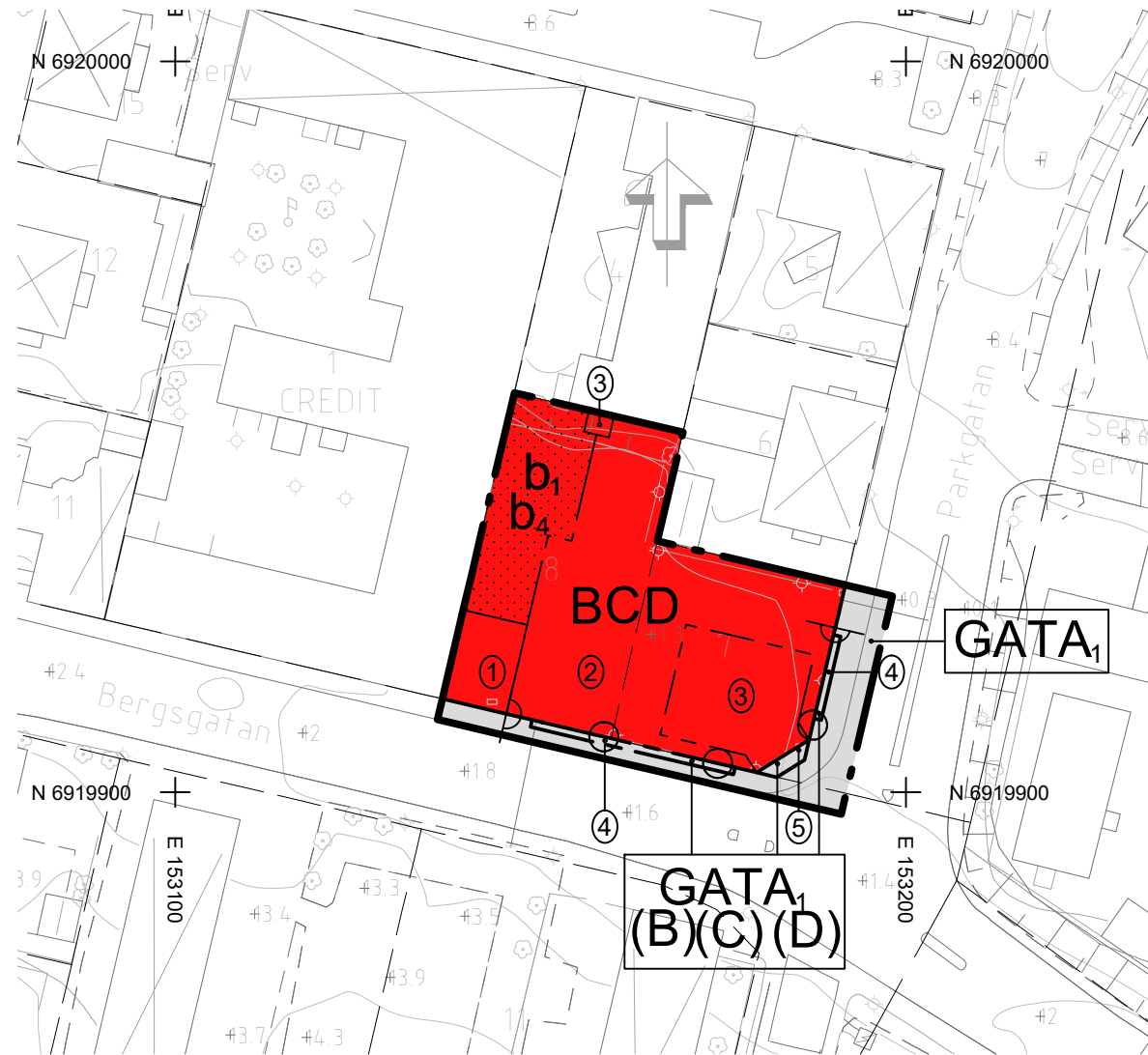
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän ändamålsenliga åtgärder avseende markföreningar har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



	Traktgräns
	Kvarterstrakt
	Fastighetsgräns
ROSENBERG	Kvartersnamn
	Byggnader
	Staket
	Gata
	Löv- resp barrträd
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt
17:5	Fastighetsbeteckning

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2020-06-02

Lena Hugosson  
Lantmäterichef

Följande egenskaper gäller inom med respektive siffra markerat egenskapsområde

①	f <sub>1</sub> f <sub>2</sub> f <sub>3</sub> f <sub>4</sub> p <sub>1</sub> b <sub>2</sub> b <sub>3</sub> b <sub>4</sub>		
②	f <sub>1</sub> f <sub>2</sub> f <sub>4</sub> e <sub>1</sub> p <sub>1</sub> b <sub>2</sub> b <sub>3</sub> b <sub>4</sub>		
③	f <sub>1</sub> f <sub>2</sub> f <sub>4</sub> b <sub>2</sub> b <sub>3</sub> b <sub>4</sub>		
④	f <sub>2</sub> f <sub>4</sub> f <sub>5</sub> b <sub>2</sub> b <sub>3</sub>		
⑤	f <sub>2</sub> f <sub>4</sub> f <sub>5</sub> b <sub>2</sub> b <sub>3</sub>		

Detaljplan för

Credit 7 & 8

Sundsvalls kommun

Upprättad 2022-07-22

Susanne Klockar  
Planchef

Anders Franzén  
Planeringsarkitekt

Skala 1:1000



Granskning

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Instans

SBN

DP-

2281K-DP-