

Samråd gällande Detaljplan för **CREDIT 7 & 8**

Sundsvalls kommun, Västernorrlands län

Varför får jag detta för granskning?

Du har fått detta brev för att du antingen:

- är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget till detaljplan eller
- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet eller
- är en berörd myndighet/kommun/organisation eller
- har yttrat dig i samrådet

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått förslaget på samråd.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och vad området ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär planförslaget?

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för vårdboende, boende och centrumverksamheter på en obebyggd tomt i centrala Sundsvall.

Det kan noteras att övriga ställningstaganden inom Sundsvalls kommun göra tt något vårdboende inte kan uppföras på platsen i dagsläget. Detta kan ändras på i framtiden.

En relativt storskalig volym föreslås som kan göra att omgivande trafiklandskap upplevs som mera innerstadsmässigt. Med ett fondmotiv från Fridhemsgatan.

Viss anpassning av skala och utformning sker mot omgivande bebyggelse.

Området ligger intill vältrafikerade gator och ny bebyggelse behöver utformas för att minimera störningar avseende buller och luftföroreningar, liksom konsekvenser vid eventuella trafikolyckor med farligt gods.

Anslutning bör i första hand ske via befintligt servitut mot Östra Långgatan. I andra hand via Pargatan och bergsgatan om det kan ske på ett trafiksäkert sätt.

Då innergården bedöms bli för liten behöver det säkerställas att friytor kan ske som en takterras istället.

Var hittar jag mer information?

Detaljplanens handlingar består av

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning inkl. beskrivning av planens genomförande
- Miljöbedömning
- ev. bilagor, exempelvis tekniska utredningar

Detaljplaneförslaget finns att ta del av i sin helhet på Sundsvalls kommuns hemsida:

<https://sundsvallvaer.se/dpcredit>

Vad händer nu?

Vid framtagande av en detaljplan kan kommunen välja mellan standard-, utökat eller samordnat förfarande.

Den här detaljplanen behandlas enligt utökat förfarande. Det innebär att du har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget vid samråd och granskning.

Hur kan jag påverka?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa ha kommit in till Stadsbyggnadskontoret senast den **25 september 2022**.

Synpunkter framförs skriftligen till:
Stadsbyggnadskontoret
851 85 Sundsvall

Alternativt via e-post till:
stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

Med vänlig hälsning
STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Heléne Swang
Tf. Planchef

Kontakt Ange ärendets diarienummer, **SBN-2019-01101** vid kontakt med med kontoret.
Har du frågor eller vill få handlingen skickad till dig?
Handläggare: Anders Franzén
Telefon: 060-19 89 61
E-post: anders.franzen@sundsvall.se